



Aan : Leden commissie Welzijn en Sport bijeen op 16 januari 2006
Cc: Wethouder Mevr. M. de Goeij
Van : Peter van Dijk; bestuurslid facilitaire zaken A.V. Olympus '70;
afgevaardigde in de klankbordgroep Hoge Bomen.
Datum: 16 januari 2006

Geachte commissieleden; Geachte wethouder en overige belangstellenden.

Betreft: aanpassing sportpark De Hoge Bomen te Naaldwijk tgv aanleg ZRN

De laatste keer dat ik tot u sprak was op 14 september 2005 tijdens de gecombineerde commissievergadering van EZ, SoZa, RO en Verkeer en vervoer. De strekking was helder: de weinige gegevens die wij kregen waren of alleen ter inzage; te laat; vaak onvolledig en niet objectief. Gelukkig is hier verbetering in gekomen en zijn de eerdere te krappe varianten van tafel.

Wat blijft is de voorkeursvariant van Olympus '70, beter bekend als de WESTOL-variant, waarbij GW nu ook aangeeft dat de verwervingskosten géén 6 of 10 mio zijn, maar de door ons in mei 2005 opgeven 2,5 mio. Helaas zijn we vele maanden verder en is deze variant in verband met de gestelde opleveringstermijn van tafel.

Thans ligt voor u het voorstel tot herindeling sportpark de Hoge Bomen te Naaldwijk, aangemerkt al variant 2. Op bladzijde 5 wordt de lay-out van deze variant toegelicht waarbij op geen enkele wijze wordt ingespeeld op het gesprek met beide wethouders Gardien en de Goeij op 8 december jl.

De afspraak met wethouder de Goeij om nog voor de Kerst te spreken over de budgettaire invulling is niet nagekomen, sterker nog de opmerking *"naar behoefte zullen nieuwe kleedkamers worden aangebouwd volgens geldende bouw- en bondsnormen in relatie tot het beschikbare budget"* is volledig in strijd met onze private status. Als rechtmatig eigenaar wensen wij alleen te verplaatsen als wij overeenkomstig worden gecompenseerd. Eenvoudig gezegd: *"wat we zelf gebouwd hebben, zonder enige investeringssubsidie, willen we in de nieuwe situatie terugzien"*. Krachthonk, fysio, repro, bestuurskamer, opslag (wedstrijd) materialen, wedstrijdsecretariaat, e.d. worden ten onrechte niet genoemd en maken voor meer dan 50% deel uit van ons bruto vloeroppervlak.

| Huidige indeling Olympus '70 | Huidig bruto vloeroppervlak in m2 |
|--|--|
| Kantine incl. keuken | 100 |
| Verkeersruimten | 25 |
| Kleedruimten | 145 |
| Krachthonk/fysio | 60 |
| Wedstrijdsecretariaat/ vergaderruimte/repro | 105 |
| Bergingen | 80 |
| Subtotaal binnenmaats | 515 |
| Opslag buitenmaten 10% | 51 |
| Totaal buitenmaats | 566 |
| Extra buitenopslag | 55 |

We begrijpen dat u binnen het beschikbare budget wilt uitkomen, echter zoals ook door beide wethouders in het gesprek van 8 december is gezegd is dit een gemeentelijke uitdaging. Het is inderdaad de taak van Gemeente Westland om de beschikbare middelen efficiënt en objectief te verdelen.

Op bladzijde 3 noemt u de betrokken verenigingen welke betrokken zijn bij de aanleg van de ZRN. Als Olympus '70 en meest betrokken vereniging, hebben wij echter onze twijfels bij de gekozen compensaties van de verschillende verenigingen. Hoewel de plakjes eigen gebakken cake bij mijn moeder thuis ook niet allemaal even dik waren, zien wij bijzondere verschillen. Wij maken ons mogelijk niet populair bij onze collega verenigingen, maar blijkbaar moet na meer dan een jaar passen en meten het op deze manier ingevuld worden:

| Vereniging | ZRN | Velden | | Gebouwen | |
|--------------------|---------------|-------------------|----------|--------------------------|--|
| | | Inleveren | Nieuw | Inleveren | Nieuw |
| Handbal Westlandia | indirect | alle | alle | ½ kantine kleedkamers | 1/1 kantine kleedkamers |
| Jeu de Boules | indirect | alle | alle | ½ kantine | 1/1 kantine |
| Voetbal Westlandia | Direct | Ca 3 | 1 xKgras | n.v.t. | n.v.t. |
| Voetbal Naaldwijk | indirect | ½ gras ½ Kgras | ½ Kg | n.v.t. | renovatie kleedkamers |
| A.V. Olympus 70 | Direct | baan | baan | Volledig clubgebouw | Handbalkantine, renovatie en aanbouw |

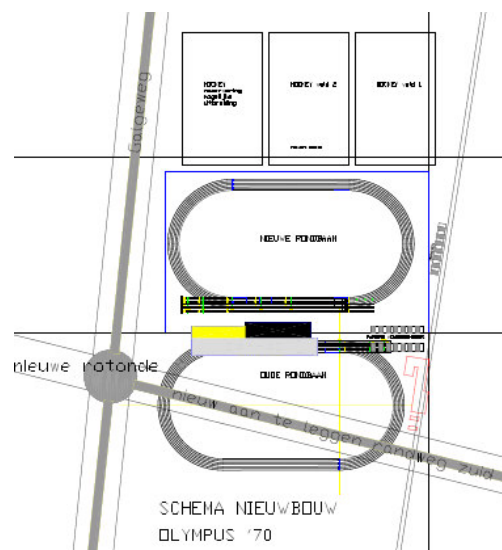
Opvallend is dat beide voetbalverenigingen in de huidige situatie volgens de gemeente meer velden hebben dan nodig is volgens KNVB-eisen en dat RKVV Westlandia meer zou moeten inleveren dan VV Naaldwijk. Volgens ons is er sprake van overcompensatie, doordat een gedeelde kantine voor Handbal en JdB vervangen wordt door een eigen kantine voor Handbal en een eigen kantine voor JdB. De renovatie van alle kleedkamers van VV Naaldwijk kunnen wij **geheel niet** plaatsen.

Zoals aangekondigd tijdens het gesprek van 8 december hebben wij de uitgangspunten voorgelegd aan onze leden. Unaniem is akkoord gegaan met onze uitgangspunten voor verplaatsing.

De bijzondere algemene ledenvergadering van Olympus '70 bijeen op 6 januari 2006, geeft haar goedkeuring aan de uitwerking van de plannen voor verplaatsing van de accommodatie naar een plek direct westelijk van de huidige accommodatie onder de vier voorwaarden zoals vermeld.

- 1 Parkeerplaatsen tussen ZRN en Monnikenlaan (150 meter) met een fietstunnel onder ZRN in verlengde van "trambaan"
- 2 Gegarandeerde toegang voor hulpdiensten
- 3 Van het huidige rechte stuk blijft 90 meter beschikbaar
tbv plannen voor toekomstige indoor-sprintfaciliteiten
- 4 Nieuwe baan en clubgebouw aan rechte zijde
Bestaand : Nieuw voor oud
Uitbreiding : Nieuwe subsidieregeling GW

Situering oud en nieuw



Ten aanzien van het fietstunneltje, hebben wij gelezen, dat dit niet nu, maar separaat met de ZRN wordt behandeld. Hiervoor hebben wij uiteraard begrip. Voor ons blijft er een harde koppeling.

Al vanaf de oprichting op 6 maart 1970 hebben wij als Westlandse atletiekvereniging Olympus '70 gevestigd te Naaldwijk, onze regio goed vertegenwoordigd. Meestal op het gebied van breedtesport, soms een uitschieter, bijvoorbeeld als nominatie voor een Westlandse Sportprijs. Het is een unicum in Nederland dat wij in 1992 een kunststofbaan hebben aangelegd met eigen financiering en minimale gemeentelijke bijdragen van de individuele Westlandse Gemeenten. Ook het onderhoud komt geheel voor onze rekening. Daar waar andere verenigingen een zeer beperkte vergoeding betalen voor onderhoud en financiering, houden wij al jaren onze eigen broek op.

Voor de atletiek in het Westland is het een gemiste kans als wij onvoldoende worden gecompenseerd. De oplossing voor de accommodatie aan de langszijde is naast het bondsadvies ook uit oogpunt van efficiency en beheerbaarheid voor ons de enige mogelijkheid om "**Met Allure naar 2020**" ons 50-jarig bestaan te kunnen vieren. Alleen op deze basis willen wij meewerken aan de realisering van de Zuidelijke Randweg Naaldwijk.

Ik wil ook nog een opmerking maken over het ontwerp Harmonisatie subsidiebeleid voor de genoemde drie beleidsterreinen. Met de komst van Gemeente Westland en de uniformering van het subsidiebeleid verwachten wij ook in de toekomst voor de Westlandse verenigingen een investeringsbijdrage. In onze voorwaarden voor uitplaatsing gaan wij ook uit dat u voor de overige subsidiegroepen in 2006 een overeenkomstige uitwerking zult kiezen. Het kan toch niet zo zijn dat slechts voor een van de betrokken verenigingen een investeringssubsidie voor uitbreidingen in het verschiet ligt.

Tot slot wil ik nogmaals wijzen op het feit, dat er een verschil is tussen het in gebruik geven van velden aan verenigingen. Na beschikking toetst de gemeente de behoeften van de verenigingen aan bouw- en bondsnormen.

In ons geval gaat het om een eigen accommodatie op erfpachtgrond, die de gemeente wenst te verwerven voor de realisatie van de ZRN. Wij wensen hiermee mee te werken als wij een nieuwe vergelijkbare situatie terugkrijgen, aangepast aan de eisen van deze tijd. Een noodzakelijkerwijs te verplaatsen tuinder, moet toch ook niet blij zijn met een oude kas van zijn buurman met een stukje aanbouw!

Wij vertrouwen dat u als volksvertegenwoordigers het belang van een dynamische atletiekvereniging met bijbehorende accommodatie voor het Westland ondersteunt.