



Aan : Leden commissie Welzijn en Sport bijeen op 31 januari 2006
Cc: Wethouder Mevr. M. de Goeij
Van : Peter van Dijk; bestuurslid facilitaire zaken A.V. Olympus '70;
afgevaardigde in de klankbordgroep Hoge Bomen.
Datum: 31 januari 2006

Geachte commissieleden; geachte wethouder en overige belangstellenden.

Betreft: aanpassing sportpark De Hoge Bomen te Naaldwijk tgv aanleg ZRN

In de laatste bijeenkomst op 16 januari 2006 heeft u de wethouder gevraagd opnieuw met de DIRECT betrokken verenigingen aan tafel te zitten. Na de aftrap in december 2004 bleek er ruim een jaar later nog geen draagvlak bij de twee direct betrokken verenigingen. Het commissievoorstel tot herindeling sportpark de Hoge Bomen te Naaldwijk, aangemerkt al variant 2, kon niet worden besproken in verband met de grote onduidelijkheid over de financiële gevolgen voor Gemeente Westland.

In het gesprek wat hierop volgde op vrijdag 20 januari tussen AV Olympus '70 en de wethouders De Goeij en Gardien is ook bij de beide wethouders overduidelijk geworden dat het gereserveerde deelbudget voor het clubgebouw ontoereikend is. Na ruim 1 jaar klankborden met het projectteam werden wij onaangenaam verrast met een gewijzigde sobere variant, waarbij onze nieuwe baan aan de zijkant van het huidige clubgebouw is geschetst. De situering van ons huidig clubgebouw t.o.v. een verplaatste baan is totaal ongepast en voor ons onbespreekbaar. Vergelijk het maar met de verplaatsing van het hoofdveld van een voetbalvereniging naar een plek achter de tribune zonder deze tribune ook te verplaatsen. Blijkbaar is na ruim 1 jaar duidelijk geworden dat wij meer hebben dan een kantine en wat kleedkamers. Nog zo'n "misverstand"; ons gebouw is van STEEN gebouwd, met milieuvriendelijke houten gevelbetimmering en goed onderhouden.

Even terug in de tijd.

Al vanaf de oprichting op 6 maart 1970 hebben wij als Westlandse atletiekvereniging Olympus '70 gevestigd te Naaldwijk, onze regio goed vertegenwoordigd. Het is een unicum in Nederland dat wij in 1992 een kunststofbaan hebben aangelegd met eigen financiering en minimale gemeentelijke bijdragen van de individuele Westlandse Gemeenten. Wij waren hiertoe gedwongen omdat de Westlandse gedachte begin jaren '90 nog niet van de grond kwam. Gemeente Naaldwijk wilde niet investeren in een kunststofbaan voor de niet-Naaldwijkse atleten. Ook het onderhoud komt nog steeds geheel voor onze rekening. Daar waar andere verenigingen een zeer beperkte vergoeding betalen voor onderhoud en financiering, houden wij al jaren onze eigen broek op.

Even terug naar de realiteit

Gemeente Westland heeft gekozen voor de goedkope variant, sportvelden ipv tuinbouwbedrijven;
De rekenregels voor standaard sportvelden zijn ontoereikend voor een kunststof atletiekaccommodatie;
Budget voor ZRN is hierdoor ontoereikend voor een juiste oplossing;
Baan en clubgebouw zijn gebouwd op voor 30 jaar in erfpacht uitgegeven grond;
Olympus '70 is economisch eigenaar van de grond; de baan en het clubgebouw;
Olympus '70 wordt niet gefaciliteerd door gemeente.

Het is in deze situatie niet meer dan logisch, dat de gemeente de beschikbare budgetten voor baan en clubgebouw, met bijkomende opslagen, als compensatie beschikbaar stelt aan Olympus '70. Uiteraard gebaseerd op reële ramingen voor de vervanging van onze huidige, zelf gefinancierde accommodatie. Met behulp van zelfwerkzaamheid kunnen wij het geld bovendien efficiënter inzetten.

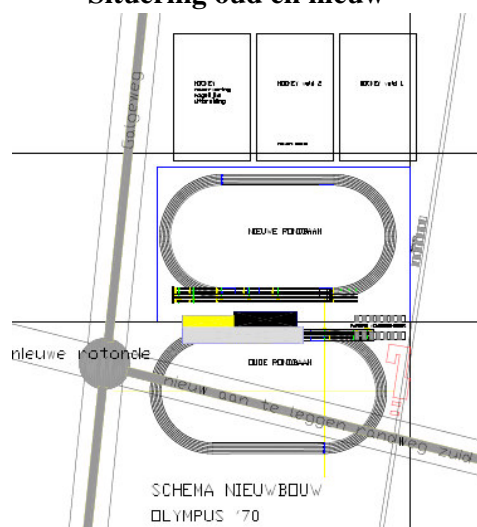
Door deze juridische positie is het niet zo dat Olympus '70 moet afwachten wat gemeente Westland wil compenseren, maar zal de gemeente een acceptabel bod moeten doen, alvorens Olympus'70 hiermee kan instemmen.

Als voor ons duidelijkheid is ontstaan over de beschikbare budgetten voor een nieuw clubgebouw, kunnen wij uw voorstel voorleggen aan onze leden, waarna Olympus '70 uw bod kan aanvaarden. Doordat van uw zijde duidelijkheid ontbreekt, kunnen wij van onze zijde ook niet meer duidelijkheid verstrekken. Voor de volledigheid verwijs ik naar onze brief van 24 januari 2006.

Situering oud en nieuw

U zult begrijpen, dat onze eerdere voorwaarden zoals bekrachtigd door de Bijzondere Algemene Ledenvergadering van 6 januari 2006 nog steeds van kracht zijn:

- 1 Parkeerplaatsen tussen ZRN en Monnikenlaan (150 meter) met een fietstunnel onder ZRN in verlengde van "trambaan"
- 2 Gegarandeerde toegang voor hulpdiensten
- 3 Van het huidige rechte stuk blijft 90 meter beschikbaar tbv plannen voor toekomstige indoor-sprintfaciliteiten
- 4 Nieuwe baan en clubgebouw aan rechte zijde
Bestaand : Nieuw voor oud
Uitbreiding : Nieuwe subsidieregeling GW



Wij begrijpen dat u binnen het beschikbare budget wilt uitkomen, echter zoals ook door beide wethouders in het gesprek van 8 december is gezegd is dit een gemeentelijke uitdaging. Het is inderdaad de taak van Gemeente Westland om de beschikbare middelen efficiënt en objectief te verdelen. Wij willen ons ook nu constructief opstellen en ons steentje bijdragen, maar wensen niet het kind van de rekening te worden. De scouting is meer dan welkom in onze oude accommodatie, waarbij GEDEELDE buitenruimten het uitgangspunt is voor onze samenwerking.

Wij weten met elkaar dat we met gemeente Westland in een financieel moeilijke positie verkeert. Daarom hebben wij ook over deze verdeling in de laatste commissievergadering van 16 januari onze kanttekeningen geplaatst bij die verdeling. Inmiddels weten wij dat in ruil voor een oefenstrook zonder huur + inwoning in de zomerperiode (bedenk dit is slechts drie maanden gezamenlijk gebruik) alle kleedkamers van VVN worden gerenoveerd of nieuw gebouwd.

Opnieuw willen wij een opmerking maken over het ontwerp Harmonisatie subsidiebeleid voor de genoemde drie beleidsterreinen. Met de komst van Gemeente Westland en de uniformering van het subsidiebeleid verwachten wij ook in de toekomst voor de overige Westlandse verenigingen een investeringsbijdrage. In onze voorwaarden voor uitplaatsing gaan wij ook uit dat u voor de overige subsidiegroepen in 2006 een overeenkomstige uitwerking zult kiezen. Het kan toch niet zo zijn dat slechts voor een van de betrokken verenigingen een investeringssubsidie voor uitbreidingen in het verschiet ligt.

Voor de atletiek in het Westland is het een gemiste kans als wij onvoldoende worden gecompenseerd. De oplossing voor de accommodatie aan de rechte zijde is naast het bondsadvies ook uit oogpunt van efficiency en beheersbaarheid voor ons de enige mogelijkheid om "**Met Allure naar 2020**" ons 50-jarig bestaan te kunnen vieren. Alleen op deze basis willen wij meewerken aan de realisering van de Zuidelijke Randweg Naaldwijk.

Wij vertrouwen dat u als volksvertegenwoordigers het belang van een dynamische atletiekvereniging met bijbehorende accommodatie voor het Westland ondersteunt.